

# ZEST AGRIOUN

WILAYA DE BEJAIA

## FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA ZEST D'AGRIOUN

Superficie Totale : 32 Ha.

Superficie aménageable : 20,02 Ha.

Capacité totale : 1 044 lits

Densité : 52 lit/Ha.

Emplois induits : 1 800 Emplois

Affectation	Nombre d'unité	Lot n°	Superficie (m <sup>2</sup> )	Capacité (lits)	Emplois induits
Hôtel 4*	01	05	34541,32	400	800
Centre balnéaire	01	06	34810,31	300	600
Centre de loisirs et d'hébergement	01	08	22447,64	200	400
Ensemble résidentiel	12	02	3145,35	72	-
Ensemble résidentiel	12	03	3146,30	72	-
Centre commercial	01	01	29313,01	-	-
Restaurant	01	04	5506,96	-	-
Centre artisanal	01	07	1809,56	-	-
Centre logistique de la ZET	01	-	2529,98	-	-
Station de traitement des eaux usées	01	-	4505,27	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>141 755,7</b>	<b>1 044</b>	<b>1 800</b>

# PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST D'AGRIOUN

## ZET AGRIOUN WILAYA DE BÉJAÏA



## PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE

# PLAN DES LOTS



## Z.E.T. "AGRIOUN"

SURFACE ZONE AMENAGEABLE Z.E.T.	213.355,67 M2	21,31 HA
SURFACE DOMAINE MARITIME	88.969,68 M2	8,89 HA
SURFACE TOTALE Z.E.T.	302.135,35 M2	30,21 HA

## SURFACE TOTALE AMENAGEABLE

SURFACE ZONE AMENAGEABLE Z.E.T.	213.355,67 M2	21,31 HA
SURFACE CONSTRUITE PLAGES	2.998,45 M2	0,29 HA
SURFACE CONSTRUITE MER	628,50 M2	0,06 HA
SURFACE TOTALE AMENAGEABLE	216.785,62 M2	21,67 HA

## ZONE COMMERCIALE

1- CENTRE COMMERCIAL	29.311,01 M2
4- RESTAURANT	5.506,96 M2
7- CENTRE ARTISANAL TRADITIONNEL	1.809,56 M2
TOTAL	36.629,52 M2

## ZONE RESIDENTIELLE

2- EDIFICE DE LOGEMENTS/	3.145,35 M2
3- EDIFICE DE LOGEMENTS/	3.146,30 M2
TOTAL	6.291,65 M2

## ZONE HOTELIERE

5- HOTEL 4*	34.541,32 M2
6- CENTRE BALNEAIRE 4*	34.890,31 M2
8- CENTRE DE LOISIRS/ ET D'HEBERGEMENT	22.447,64 M2
TOTAL	91.799,27 M2

## ESPACES COMMUNS

ESPACES VERTS/	14.407,74 M2
VOIRIE ET PARKINGS/ PUBLICS/	33.391,88 M2
TOTAL	47.799,62 M2