

ZEST AOKAS

WILAYA DE BEJAIA

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA ZEST D'AOKAS

Superficie Totale : 61 Ha.

Superficie aménageable : 21,32 Ha.

Capacité totale : 1 418 Lits

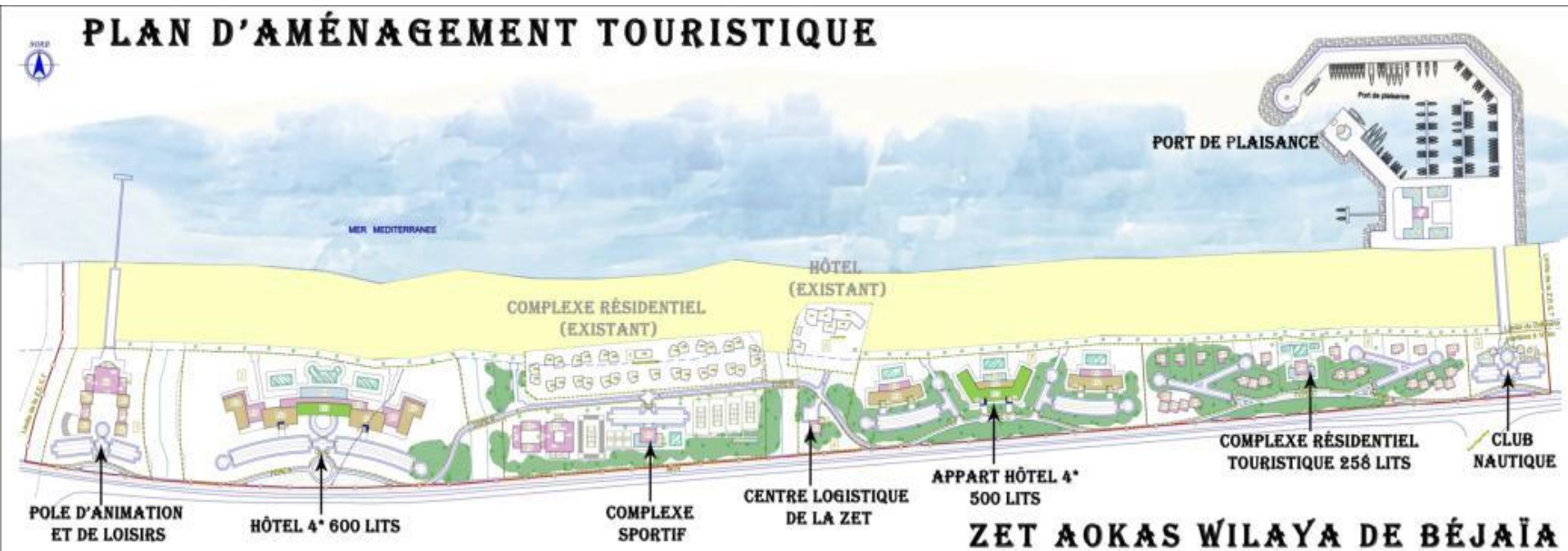
Densité : 66 lits/Ha.

Emplois induits : 2 350 Emplois

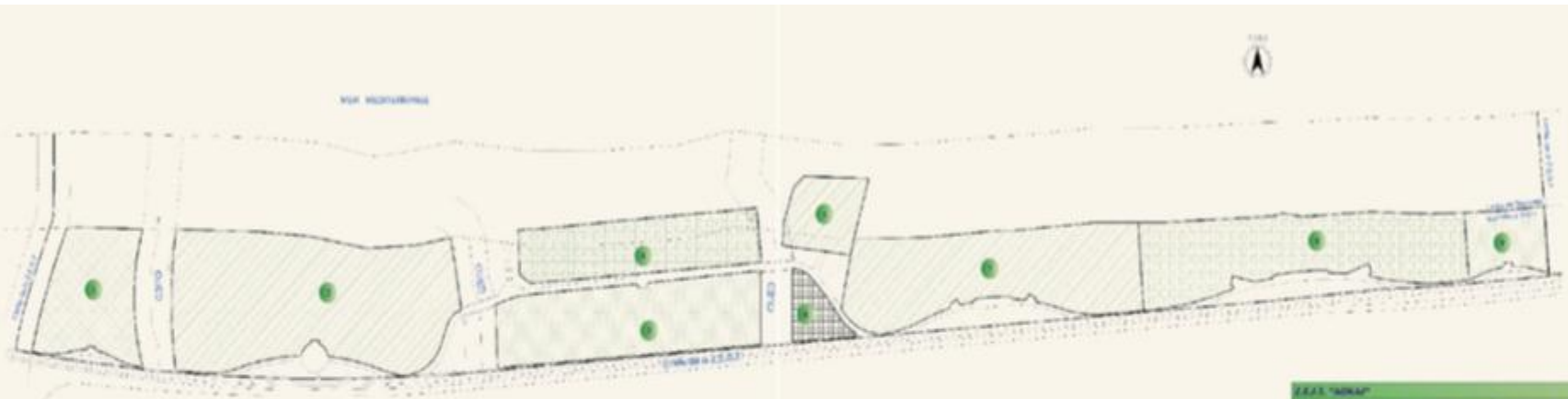
N° du lot	Affectation	Nombre d'unité	Superficie (m ²)	Capacité (lits)	Emplois induits
02	Hôtel 4*	01	46 471,88	600	1200
08	Complexe résidentiel touristique	01	29 249,20	258	150
07	Appart - Hôtel 4*	01	31 567,31	500	1000
05	Hôtel existant	01	6 983,29	-	-
04	Complexe résidentiel existant	01	17 399,03	-	-
03	Centre Hôtelier sportif	01	25 049,17	60	-
09	Club nautique	01	6 340,00	-	-
01	Pôle d'animation et de loisirs	01	15 088,30	-	-
06	Centre administratif	01	3 560,91	-	-
Hors lots	Espaces verts	-	14 790,79	-	-
	Voirie et stationnement	-	16 696,14	-	-
Total		-	213 196,02	1 418	2 350

PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST D'AOKAS

PLAN D'AMÉNAGEMENT TOURISTIQUE



PLAN DES LOTS



ZONE RESIDENTIELLE TOURISTIQUE	
A COMPLEXE RESIDENTIEL EXISTANT	17.395,01 M ²
B COMPLEXE RESIDENTIEL NOUVEAU	29.248,20 M ²
TOTAL	46.643,21 M²

ZONE LOURDE	
1 POLE D'AMPHITHATON ET DE LOUAGE	16.088,30 M ²
TOTAL	16.088,30 M²

ZONE HOTELIERE	
2 HOTEL ****	46.471,88 M ²
3 CENTRE TOURISTIQUE SPORTIF	23.048,17 M ²
4 HOTEL (EXISTANT)	6.983,29 M ²
5 APPARTEMENTS ****	16.567,36 M ²
TOTAL	93.079,70 M²

ZONE ADMINISTRATIVE	
A CENTRE COMMERCE DE LA Z.E.P.	3.500,00 M ²
TOTAL	3.500,00 M²

ESPACES COMMUNS	
ESPACES VERDS	14.790,70 M ²
VOIES ET PARCOURS PUBLICS	10.886,14 M ²
TOTAL	25.676,84 M²

Z.E.P. "MIRAP"		
SURFACE ZONE AMENAGABLE	200.828,00 M ²	20,00 HA
SURFACE DOMAINE MARITIME	406.626,00 M ²	40,66 HA
SURFACE DOMAINE DE POUVOIR	17.205,00 M ²	1,72 HA
SURFACE TOTALE Z.E.P.	604.659,00 M²	60,38 HA

SURFACE TOTALE CONSTRUCTIBLE		
SURFACE ZONE AMENAGABLE	200.828,00 M ²	20,00 HA
SURFACE ESPACES PLAGE	12.342,30 M ²	1,23 HA
SURFACE ESPACES D'EAU	224,00 M ²	0,02 HA
SURFACE TOTALE CONSTRUCTIBLE	213.394,30 M²	21,25 HA

SURFACE TOTALE NON CONSTRUCTIBLE		
SURFACE TOTAL CONSTRUCTIBLE	213.394,30 M ²	21,25 HA
SURFACE DEJA CONSTRUITE	24.363,52 M ²	2,43 HA
SURFACE TOTALE NON CONSTRUCTIBLE	589.265,70 M²	58,93 HA