

# ZEST DE RAMDANE PLAGE

WILAYA DE MOSTAGANEM

# FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA ZEST DE RAMDANE PLAGE

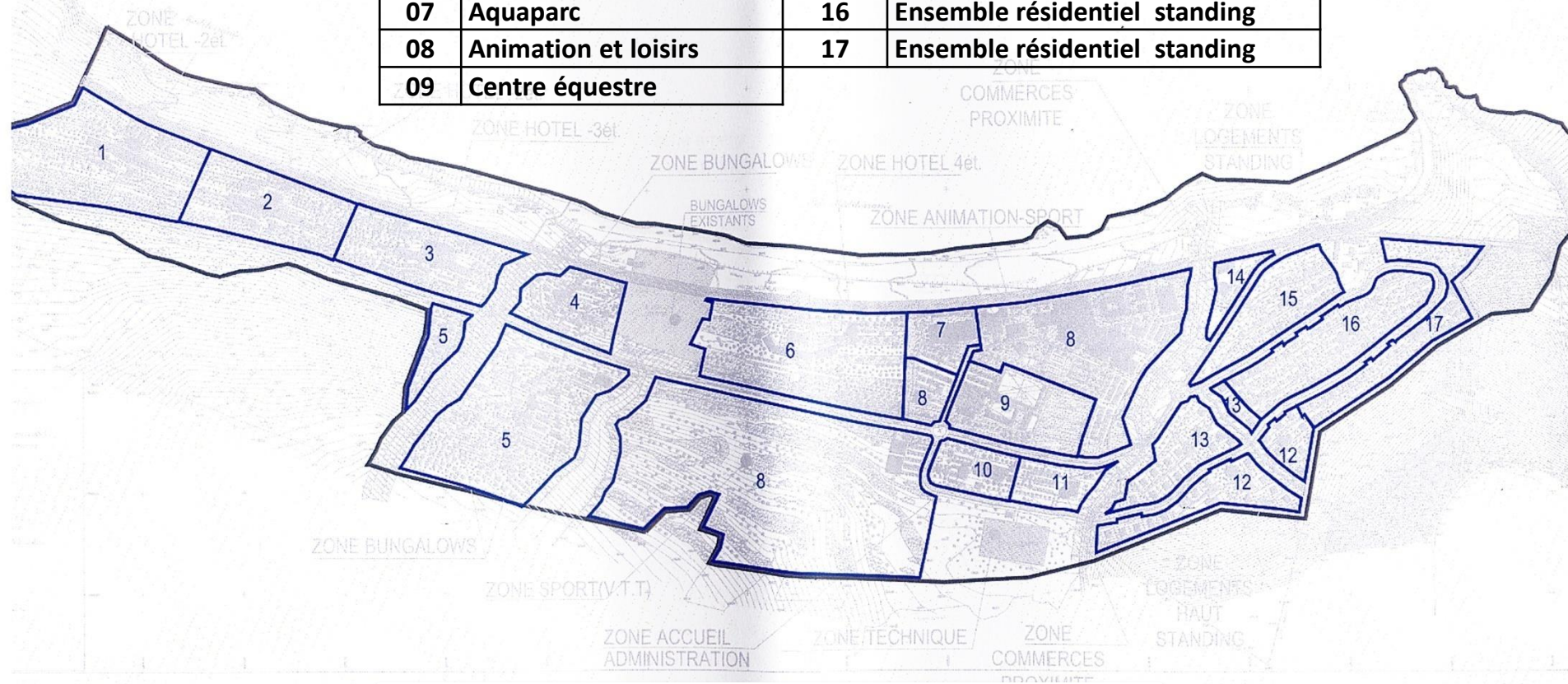
Superficie Décrétée : **182 Ha.**  
 Superficie aménageable : **166 Ha.**  
 Capacité totale : **4 020 lits**  
 Densité : **24,2 lit/ Ha.**  
 Emplois induits : **8 676.**

N° du lot	Affectation	Nombre d'unité	Superficie (m <sup>2</sup> )	Capacité (lits)	Emplois induits		
					Directs	Indirects	Total
06	Hôtel 4*	01	76 600	600	450	750	1 200
03	Hôtel 3*	01	42 000	500	375	625	1 000
01	Hôtel 2*	01	75 500	500	375	625	1 000
02	Hôtel 2*	01	44 000	500	375	625	1 000
12	Ensemble résidentiel haut standing	27	36 000	162	121,5	202,5	324
13	Ensemble résidentiel haut standing	18	27 900	108	81	135	216
15	Ensemble résidentiel standing	33	31 000	198	148,5	247,5	396
16	Ensemble résidentiel standing	79	44 200	474	355,5	592,5	948
17	Ensemble résidentiel standing	38	32 000	228	171	285	456
04	Ensembles de bungalows	22	27 000	132	99	165	264
05	Ensembles de bungalows	103	100 000	618	463,5	772,5	1236
09	Centre équestre	01	37 000	-	10	15	25
07	Aquaparc	01	15 200	-	55	92	147
08	Animation et loisirs	-	280 400	-	90	150	240
14	Commerces de proximités	-	9 400	-	44	73	117
11	Commerces de proximités	-	15 000	-	25	42	67
10	Administration -accueil	01	16 700	-	20	20	40
<b>Hors lots</b>							
	Lits d'oued, Equipement (voirie, station d'épuration) espaces bâtis...	-	750 100	-	-	-	-
<b>Total</b>		-	<b>1 660 000</b>	<b>4 020</b>	<b>3 259</b>	<b>5 417</b>	<b>8 676</b>

# PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST DE RAMDANE PLEGE



N° du lot	Affectation	N° du lot	Affectation
01	Hôtel 2*	10	Administration -accueil
02	Hôtel 2*	11	Commerces de proximités
03	Hôtel 3*	12	Ensemble résidentiel haut standing
04	Ensembles de bungalows	13	Ensemble résidentiel haut standing
05	Ensembles de bungalows	14	Commerces de proximités
06	Hôtel 4*	15	Ensemble résidentiel standing
07	Aquaparc	16	Ensemble résidentiel standing
08	Animation et loisirs	17	Ensemble résidentiel standing
09	Centre équestre		



## PLAN DES LOTS